Rhif: 1

Cais Rhif:	**C21/1038/41/LL**
Dyddiad Cofrestru:	**23/03/2022**
Math y Cais:	**Llawn**
Cymuned:	**Llanystumdwy**
Ward:	**Llanystumdwy**
Bwriad:	**Sefydlu maes carafanau teithiol (19 uned) gyda bloc toiledau a gwaith cysylltiedig**
Lleoliad:	**Tŷ'n Lôn, Afonwen, Pwllheli, Gwynedd, LL53 6TX**
Crynodeb o'r Argymhelliad:	**CANIATÁU GYDAG AMODAU**

1. Disgrifiad:

1.1 Mae’r cais hwn ar gyfer newid defnydd tir amaethyddol, i sefydlu safle carafanau teithiol i 19 uned, ymestyn adeilad presennol i greu bloc toiledau a gwaith cysylltiedig ar dir yn Nhŷ’n Lôn, Afonwen. Byddai’r unedau teithiol wedi eu gosod o amgylch terfynau’r cae sydd wedi ei leoli i’r gogledd orllewin o’r eiddo, gyda’r bwriad i blannu gwrych newydd i greu terfyn gorllewinol i’r cae carafanau a’i wahanu o’r cae ehangach. Byddai’r bloc toiledau wedi ei leoli ger y fynedfa a thrac gro wedi ei osod i mewn i’r cae. Bwriedir clustnodi llecyn chwarae ac ardal ailgylchu hefyd.

1.2 Safle cefn gwlad yw hwn sydd wedi ei leoli gyfochrog â ffordd sirol dosbarth 1 yr A497 rhwng cylchfan Afon Wen a chyffordd Pandy sy’n arwain i Chwilog. Ceir coed aeddfed ar hyd terfynau presennol y cae. Ceir tai gwasgaredig a ffermydd yn y cyffiniau. Mae’r cae dan sylw wedi ei adnabod fel Safle Bywyd Gwyllt Lleol.

1.3 Cyflwynwyd Datganiad Cynllunio a Datganiad bychan am sut roddwyd ystyriaeth i’r Iaith Gymraeg gyda’r cais gwreiddiol. Cyflwynwyd Asesiad Ecolegol Cychwynnol, Arolwg Botanegol ac Arolwg Moch Daear a Chynllun mesurau lliniaru bywyd gwyllt yn ddiweddarach ar y cais. Roedd y cynlluniau gwreiddiol yn gofyn am floc toiledau newydd, ond fe gyflwynwyd cynlluniau diwygiedig dderbyniwyd 12 Rhagfyr 2022 yn dangos bwriad i ymestyn adeilad modurdy presennol ar y safle i greu bloc toiledau/cyfleusterau yn eu lle.

1.4 Cyflwynir y cais i’r Pwyllgor Cynllunio gan fod safle’r cais yn fwy na 0.5 hectar o faint.

2. Polisïau Perthnasol:

2.1 Mae Adran 38(6) o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a pharagraff 2.1.2 Polisi Cynllunio Cymru yn pwysleisio y dylid penderfynu ceisiadau yn unol â’r Cynllun Datblygu, oni bai bod ystyriaeth faterol cynllunio yn nodi fel arall. Mae ystyriaethau cynllunio yn cynnwys Polisi Cynllunio Cenedlaethol, a’r Cynllun Datblygu Lleol.

2.2 Mae’r Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn rhoi dyletswydd ar y Cyngor i ymgymryd â chamau rhesymol wrth arfer ei swyddogaethau i gyflawni'r 7 amcan llesiant sydd o fewn y Ddeddf. Mae'r adroddiad hwn wedi’i baratoi gan ystyried dyletswydd y Cyngor a'r 'egwyddor datblygu gynaliadwy', fel sydd wedi’i ddatgan yn Neddf 2015. Wrth ffurfio'r argymhelliad mae'r Cyngor wedi ceisio sicrhau bod anghenion y presennol yn cael eu diwallu heb beryglu gallu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion hwythau.

2.3 Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn. (Gorffennaf 2017)

PS 1: Yr Iaith Gymraeg a’r diwylliant Cymreig
PS 4: Trafnidiaeth gynaliadwy, datblygiad ac hygyrchedd
TRA 2: Safonau parcio
TRA 4: Rheoli ardrawiadau cludiant
PS 5: Datblygu Cynaliadwy
PCYFF 1: Ffiniau datblygu
PCYFF 2: Meini prawf datblygu
PCYFF 3: Dylunio a siapio lle
PCYFF 4: Dylunio a thirweddu
PS 14: Yr Economi Ymwelwyr
TWR 5: Safleoedd carafanau teithiol, gwersylla a llety gwersylla amgen dros dro
PS 19: Gwarchod a lle bo’n berthnasol gwella’r amgylchedd naturiol
AMG 6:Gwarchod Safleoedd o Arwyddocâd Rhanbarthol neu Leol
Canllaw Cynllunio Atodol: Cyfleusterau a Llety i Dwristiaid (Mawrth 2021)
Canllaw Cynllunio Atodol (CCA): Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy

2.4 Polisïau Cenedlaethol:

Cymru'r Dyfodol: Y Cynllun Cenedlaethol 2040
Polisi Cynllunio Cymru (Chwefror 2021)
Nodyn Cyngor Technegol: 12 Dylunio : Mehefin (2016)
Nodyn Cyngor Technegol: 18 Trafnidiaeth : Mawrth (2007)

3. Hanes Cynllunio Perthnasol:

Dim

4. Ymgynghoriadau

Cyngor Cymuned — Gwrthwynebu ar sail gor-ddatblygiad a bod llawer o feysydd carafanau ar hyd yr arfordir yn barod.

Uned Priffyrdd: — Heb eu derbyn.

Uned Bioamrywiaeth: — Sylwadau 24.11.22

Astudiaeth sail desg

- Mae SoDdGA Glanllynnau 450 metr i'r de-ddwyrain o'r safle. Mae ACA Pen Llŷn a'r Sarnau 600 metr i'r de o'r safle. Mae'r safle yng nghoetir llydanddail Safle Bywyd Gwyllt Bryntirion, ac mae 9 safle o'r fath o fewn 1 km i'r safle, sydd yn bennaf yn laswelltir corsiog a phrysgwydd.
- Roedd y cofnod agosaf o ystlum pedol lleiaf a'r ystlum hirglust, 650m i'r gogledd o'r safle. Ceir rhywogaeth yr ystlum soprano pipistrelle o fewn 1km.
- Cofnodwyd moch daear ar y safle yn 2002 a 2003.
- Cofnodwyd dyfrgwn o fewn 800m i'r de-ddwyrain o'r safle.
- Yn 2018, roedd Llysiau'r Dial 600m i'r de-ddwyrain o'r safle. Cofnodwyd ffromlys chwarennog a chrib y ceiliog hefyd o fewn 800m i'r de-ddwyrain.

Dogfennau perthnasol a ddarparwyd eisoes gan yr ymgeisydd (os o gwbl):

- Arolwg Moch Daear a Chynllun Lliniaru Safle Bywyd Gwyllt gan Chris Hall, Tachwedd 2022.
- Arolwg Botanegol, gan Lucia Ruffino, Medi 2022.

Sylwadau ar y dogfennau a ddarparwyd (os o gwbl):

- Mae'r ddau arolwg wedi eu cwblhau i safon dda.
- Daw'r Arolwg Botanegol i'r casgliad fod y safle yn wael o ran

rhywogaethau, yr unig nodwedd pwysig yw'r gwrych sy'n mynd o'r gogledd i gyfeiriad y de-orllewin – argymhellir felly bod y gwrych yn cael ei gadw a'i ffensio i ffwrdd, fel nad yw'r gwersyllwyr yn cael mynediad ato gan achosi difrod i'r coed a'r llwyni. Byddai'r mesur yma hefyd yn cadw ei swyddogaeth fel coridor bywyd gwyllt. Mae'r cynefin glaswelltir yn wael iawn o ran rhywogaethau ac o werth cyfyngedig i gadwraeth.

- Fe wnaeth yr arolwg moch daear adnabod presenoldeb dau ddaear un mynediad sydd fymryn y tu allan i'r ffin datblygu a welwyd yn ystod yr arolwg rhagarweiniol.
- Bydd angen trwydded gan CNC i ymgymryd â'r gwaith arfaethedig

Sylwadau pellach

- Mae'r mesurau lliniaru o safbwynt Safle Bywyd Gwyllt Bryn Tirion, argymhellwyd rhai yn yr adroddiad arolwg botanegol, wedi eu cynnwys yn Adran 8.1. Mae'r rhain yn synhwyrol a dylid eu gweithredu, – mae'r adroddiad a'r cynllun yn dangos mai dyma'r bwriad, gan gynnwys cadw'r gwrychoedd a'r coed fel a bennwyd.
- Mae hyn yn cynnwys y pwyntiau bwled am warchod adar sy'n nythu a rhywogaethau gwarchodedig eraill.
- Gwnaed argymhellion gwella bioamrywiaeth i wella ansawdd Safle Bywyd Gwyllt Bryn Tirion yn Adran 9. Mae'r rhain yn synhwyrol, ac os cânt eu gweithredu byddant yn welliant i'r safle o safbwynt bywyd gwyllt.
- Mae'r argymhellion yn yr arolwg botanegol wedi eu cynnwys, ac wedi eu disodli gan yr adroddiad arolwg moch daear, ac felly y ddogfen hon y dylid ei dilyn.
- Mae'r safle mewn Safle Bywyd Gwyllt Lleol ac felly mae'n siomedig bod y glaswelltir mor wael, fodd bynnag, mae o werth isel.

Deilliannau

- Rhaid gweithredu'r argymhellion lliniaru a gwella sydd yn adrannau 8 a 9 yr arolwg Moch Daear i wella'r safle.
- Bydd hefyd angen trwydded moch daear.

Uned Gorfodaeth Trwyddedu Carafanau:

Bydd y datblygiad yn amodol ar y Ddeddfwriaeth isod o agwedd Iechyd a Diogelwch, Diogelwch Tân a darpariaeth Iechyd Cyhoeddus fel a ganlyn:-

1. Deddf Iechyd a Diogelwch yn y Gweithle ag Ati 1974
   Health and Safety at Work etc Act 1974

2. Deddf Safleoedd Carafanau a Rheoli Datblygu 1960
   The Caravan Sites and Control of Development Act 1960

3. Safonau Model 1983 - Carafanau Teithiol Rhaid i'r datblygiad gydymffurfio yn llawn gyda amodau trwydded https://www.gwynedd.llyw.cymru/cy/Busnesau/Dogfennau-Busnes/Trwyddedau/Carafannau/SafonauModel-1983-Teithiol-a-Pebyll.pdf
4. Cais am Drwydded Safle Yn dilyn unrhyw gais cynllunio sydd yn ei ganiatáu mewn perthynas â maes carafanau neu bebyll, rhaid i'r

ymgeisydd gysylltu gyda Swyddog Gorfodaeth Trwyddedu, Gwasanaeth Rheoli Llygredd a Thrwyddedu, Cyngor Gwynedd ar 01766 771000 neu trwyddedu@gwynedd.llyw.cymru i drafod gwneud cais am drwydded safle. Rhaid i'r cais am drwydded gynnwys cwblhau ffurflen gais gyda copi o'r cynllun manwl graddfa 1:500 sydd wedi ei gymeradwyo yn ystod y broses cynllunio.

Uned Dwr ac Amgylchedd (Draenio):

Diolch am yr ymgynghoriad isod a sori am yr ymateb hwyr. Nid oes gan yr uned sylwadau i'w cynnig o ran draenio tir, risg llifogydd lleol nag erydiad arfordirol.

Cyfoeth Naturiol Cymru:

Diolch am ymgynghori â Cyfoeth Naturiol Cymru ynglŷn â'r uchod, a dderbyniwyd gennym ar 06/12/2021 Nid ydym yn gwrthwynebu'r datblygiad arfaethedig fel y'i cyflwynwyd ac rydym yn darparu'r cyngor canlynol:

Draenio Aflan Ein dealltwriaeth ni yw mai'r cynnig yw i ryddhau dŵr aflan i'r brif garthffos. Fodd bynnag, os bwriedir defnyddio datrysiad draenio preifat, ail-ymgynghorwch â ni os gwelwch yn dda.

Materion eraill Mae ein sylwadau uchod dim ond yn ymwneud yn benodol â materion ar ein rhestr wirio, Gwasanaeth Cynghori ar Gynlluniau Datblygu: pynciau ymgynghori (Medi 2018), sydd i'w gweld ar ein gwefan. Nid ydym wedi ystyried yr effeithiau posibl ar faterion eraill ac ni ellir diystyru'r posibilrwydd y gallai'r datblygiad arfaethedig effeithio ar fuddiannau eraill.

Atgoffwn yr ymgeisydd am y ffaith mai ei gyfrifoldeb ef yw sicrhau ei fod yn cael yr holl drwyddedau/caniatadau eraill sy'n berthnasol i'w ddatblygiad, yn ogystal â chaniatâd cynllunio. Cyfeiriwch at ein gwefan am fanylion pellach. Os oes gennych unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r uchod, mae croeso i chi gysylltu â ni.

Dŵr Cymru:

Awgrymu amodau safonol na ddylai dŵr wyneb gysylltu i'r garthffos gyhoeddus a nodiadau safonol parthed Draenio Cynaliadwy.

Gwasanaeth Tân ac Achub:

Mewn cysylltiad â'ch ymgynghoriad dyddiedig 6.12.2021, ynglŷn â'r cais C21/1038/41/LL.

Nid oes gan yr Awdurdod Tân unrhyw sylwadau i'w roi ynglŷn â mynedfa i gerbydau Tân a chyflenwad dŵr.

Os ydych angen gwybodaeth bellach, cysylltwch â'r Swyddog Cydymffurfiaeth.

Ymgynghoriaeth Gyhoeddus:

Rhoddwyd rhybudd ar y safle a hysbyswyd y trigolion cyfagos. Daeth y cyfnod hysbysebu i ben a ni dderbyniwyd unrhyw ymateb.

5. Asesiad o'r ystyriaethau cynllunio perthnasol:

Egwyddor y Datblygiad

5.1 Gan mai safle ar gyfer carafanau teithiol sydd yma rhaid ystyried y cais dan Bolisi TWR 5 o Gynllun Datblygu Lleol ar y Cyd Gwynedd a Môn (CDLl) sy'n gosod cyfres o feini prawf ar gyfer caniatáu datblygiadau o'r fath.

5.2 Mae maen prawf 1 polisi TWR 5 yn datgan y dylai unrhyw ddatblygiad carafanau teithiol newydd fod o ansawdd uchel o ran dyluniad, gosodiad ac edrychiad a hefyd dylai fod wedi'i guddio'n dda gan nodweddion presennol y dirwedd a / neu mewn lle gellir cydweddu'r unedau teithiol yn hawdd i'r dirwedd mewn modd nad yw'n peri niwed sylweddol i'w hansawdd weledol.

5.3 Byddai'r bwriad arfaethedig wedi ei leoli mewn cae gwastad sydd â choed aeddfed ar y terfynau ac felly'n guddiedig o leoliadau cyhoeddus. Mae bwriad hefyd i atgyfnerthu sgrinio'r safle trwy blannu gwrych newydd o goed cynhenid fel ffin orllewinol newydd i wahanu'r cae carafanau o'r cae ehangach. Nid yw'r safle o fewn yr Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol (AHNE) nac o fewn Ardal Tirwedd Arbennig a ni chredir y byddai'r datblygiad yn achosi niwed arwyddocaol i ansawdd y dirwedd. Mae'r bwriad wedi ei ddylunio i gwrdd â gofynion trwyddedu o safbwynt gofod a chyfleusterau ac felly fe dderbynnir fod y datblygiad yn un safonol.

5.4 Mae polisi PCYFF 4 y CDLl, hefyd yn gofyn fod pob cynnig yn integreiddio gyda'r hyn sydd o'i gwmpas ac yn annog gwrthod cynigion na fyddant yn dangos sut roddwyd ystyriaeth i faterion tirweddu o'r cychwyn fel rhan o'r cynnig dylunio. Credir bod y dewis o leoliad a'r tirlunio ychwanegol a gynhigir yn cwrdd gydag amcanion y polisi hwn yn ogystal.

5.5 Mae ail faen prawf Polisi TWR 5 yn gofyn osgoi gormodedd o leiniau caled. Yn yr achos hwn ni ddangosir unrhyw leiniau caled i'r carafanau. Yr unig lain caled a ddangosir yw'r trac graean fydd yn arwain i fyny i'r cae o'r fynedfa. Ystyrir y gall ffordd raean ymdoddi'n rhwydd i'r dirwedd. Gan na ddangosir lleiniau caled, credir y byddai'n addas i osod amod bod unrhyw leiniau caled yn cael ei gyfyngu i leiniau'r carafanau yn unig.

5.6 Mae'r trydydd maen prawf yn gofyn sicrhau mai unedau teithiol yn unig fyddai'n defnyddio'r safle – fe ellir rheoli hynny drwy amod cynllunio priodol.

5.7 Mae'r pedwerydd mae prawf yn gofyn sicrhau bod unrhyw gyfleusterau atodol mewn adeilad presennol neu fel estyniad i gyfleuster presennol os yn bosib, neu os ddim, eu bod yn gymesur â graddfa'r datblygiad. Roedd y cynlluniau gwreiddiol yn gofyn am godi bloc toiledau o'r newydd, ond fe dderbyniwyd cynlluniau diwygiedig ar y 12 Rhagfyr 2022 yn dangos bwriad i ddefnyddio adeilad allanol o fewn y cwrtil presennol a'i ymestyn ar gyfer darparu'r cyfleusterau angenrheidiol. Ystyrir fod cynlluniau diwygiedig y bloc toiledau yn welliant gan wneud defnydd o adeilad cwrtil presennol. Mae'r estyniad i'r adeilad hwn yn rhesymol i faint y datblygiad, gyda pherthynas agos i'r tŷ ac yn osgoi adeilad cymalog o'r newydd wrth ei ochr. Ystyrir fod y cyfleusterau yn briodol ar gyfer y datblygiad dan sylw ac yn parchu'r cyd-destun safle a'i le yn y dirwedd. Mae'r bwriad felly yn bodloni maen prawf 4 TWR 5 yn ogystal â pholisi PCYFF 3 y CDLl.

5.8 Yn bumed, mae'r polisi'n gofyn bod y safle'n agos at y prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu'n ormodol ar nodweddion y dirwedd - fe drafodir materion priffyrdd isod.

5.9 Mae'r chweched maen prawf yn gofyn sicrhau bod meddiannaeth wedi ei gyfyngu i ddefnydd gwyliau yn unig - fe ellid sicrhau hynny drwy amod cynllunio priodol.

5.10 Mae'r seithfed, a'r olaf o'r meini prawf, yn gofyn sicrhau bod y safle'n cael ei ddefnyddio at ddibenion teithiol yn unig a bod yr unedau'n cael eu tynnu o'r safle pan nad ydynt yn cael eu defnyddio – mae hyn eto yn fater o osod amod cynllunio priodol

5.11 Ar y cyfan felly credir fod y cynnig yn cwrdd gyda'r meini prawf a osodir gan Bolisi TWR 5 a gofynion polisi PCYFF 3 y CDLl.

Mwynderau cyffredinol a phreswyl

5.12 Saif eiddo Tŷ'n Lôn yn unig gyfochrog a'r ffordd sirol. Mae'r eiddo agosaf iddo dros ffordd yr A497 a led cae oddeutu 135 medr i'r de orllewin, sef Fferm Afon Wen. Ceir Hen Efail dros ddau gae oddeutu 270 medr i'r gogledd ddwyrain ac eiddo Sŵn y Môr dros ddau gae oddeutu 250 medr i'r gogledd orllewin. Ar sail y pellter a natur guddiedig y cae, ni ystyrir y byddai'r bwriad yn cael effaith andwyol sylweddol nac achosi aflonyddwch ar unrhyw drigolion cyfagos. Ystyrir fod y bwriad yn dderbyniol o agwedd Polisi PCYFF 2 y CDLl sy'n ymwneud ag amddiffyn mwynderau defnyddwyr tir cyfagos.

Materion trafnidiaeth a mynediad

5.13 Mae'r safle gyda mynediad uniongyrchol i ffordd ddosbarth 1 yr A497 gydag ardal o balmant llydan rhwng y ffordd a mynedfa'r eiddo. Mae'r ffordd yn syth yn y lleoliad hwn a'r gwelededd yn glir i'r ddau gyfeiriad am bellter. Ni fydd angen gwneud addasiadau i'r fynedfa er gwasanaethu'r bwriad. Ni dderbyniwyd unrhyw ymateb gan yr Uned Drafnidiaeth i'r cais. Bydd digon o lefydd parcio i'w gael o fewn y safle. Ystyrir felly fod y bwriad yn dderbyniol o safbwynt polisïau TRA 2 a TRA 4 CDLL. Mae'r bwriad yn bodloni gofynion maen prawf 5 polisi TWR 5 hefyd gan ei fod yn agos i'r prif rwydwaith ffyrdd ac y gellir darparu mynediad digonol heb amharu ar nodweddion a chymeriad y dirwedd.

Cynaladwyedd

5.14 Mae polisi PS 5 (Datblygiadau Cynaliadwy) yn cefnogi datblygiadau sy'n gyson ag egwyddorion datblygu cynaliadwy, a ble'n briodol, dylai datblygiadau:

"Lleihau'r angen i deithio gyda thrafnidiaeth breifat ac annog cyfleoedd i bob defnyddiwr deithio yn ôl y gofyn mor aml â phosib drwy ddefnyddio dulliau amgen, gan roi pwyslais arbennig ar gerdded, beicio a defnyddio cludiant cyhoeddus yn unol â Pholisi Strategol PS 4" (Pwynt bwled 12, Polisi PS 5)"

Ategir hyn gan bwynt bwled 4 polisi PS 14 (Yr Economi Ymwelwyr).

5.15 Ystyrir bod polisïau'r CDLL yn gyson gyda pholisïau cynllunio cenedlaethol o safbwynt sut mae'n ymdrin gydag egwyddorion datblygiad cynaliadwy.

5.16 Er y cydnabyddir y byddai defnyddwyr yr unedau teithiol yn defnyddio cerbydau preifat i gyrraedd y safle (oherwydd yr angen i dynnu carafán) mae gwahanol opsiynau ar gael ar gyfer defnyddio dulliau amgen o deithio unwaith byddent wedi cyrraedd y safle gan gynnwys beicio, trafnidiaeth gyhoeddus ac ar droed.

5.17 Nodir bod arosfa'n bws wedi ei leoli ger cylchfan Afon Wen nepell o brif fynedfa'r safle ar yr A497. Yn ogystal, mae palmant droed ar gael yr holl ffordd ar hyd y lon o fynedfa'r safle i Griccieth neu lwybrau i Bwllheli lle mae nifer o gyfleusterau ac atyniadau ar gael. Mae'r palmant hefyd yn cysylltu sawl llwybr cyhoeddus yn yr ardal, megis y Lôn Goed. Yng nghyd-destun yr holl ystyriaethau materol cynllunio perthnasol, ystyrir bod lleoliad y safle yn gynaliadwy ac yn dderbyniol ar sail gofynion polisïau PS4, PS5 a PS14 o'r CDLL ynghyd â chydymffurfio a'r cyngor a gynhwysir yn NCT 18 a PCC.

Materion bioamrywiaeth

5.18 Mae’r cae dan sylw ynghyd â’r tir i’r gogledd a gorllewin o’r safle wedi ei adnabod yn safle Bywyd Gwyllt Lleol, felly fe ymgynghorwyd gyda’r Uned Bioamrywiaeth ar y cais. Yn sgil eu sylwadau gofynnwyd i’r datblygwr gyflwyno Asesiad Ecolegol Cychwynnol. Yn sgil canlyniadau’r arolwg, gofynnwyd am asesiadau pellach a chyflwynwyd Arolwg Botanegol, ac Arolwg Moch Daear a Chynllun Mesurau Lliniaru Bywyd Gwyllt yn ddiweddarach ar y cais. Er mai glaswelltir wedi ei wella yw’r cae ei hun sydd o werth cadwraethol isel, nodwyd bod y gwrychoedd terfyn o amgylch y safle yn bwysig. Darganfuwyd presenoldeb Moch Daear yn y cyffiniau a chynigwyd mesurau lliniaru a gwelliannau bioamrywiaeth fel rhan o argymhellion yr adroddiadau. Mae’r Uned Bioamrywiaeth wedi cadarnhau fod yr adroddiadau wedi eu gwneud i safon dda gan gynghori y dylai’r bwriad ddilyn y mesurau lliniaru a gwelliannau a gynhigir yn rhan 8 a 9 o’r adroddiad. Fe nodir hefyd fod angen trwydded moch daear i wneud y gwaith. Credir ei bod yn briodol gosod amod fod y coed a gwrychoedd terfyn yn cael eu cadw a gwaith plannu gwrych newydd yn digwydd yn y tymor plannu cyntaf yn dilyn derbyn y penderfyniad. Ar sail sylwadau ffafriol yr Uned Bioamrywiaeth, credir y gellir derbyn y bwriad gan fod mesurau lliniaru ac argymhellion priodol wedi eu cynnig i fodloni gofynion polisi AMG 6 y CDLl.

Yr Iaith Gymraeg

5.19 Yn unol â Deddf Cynllunio (Cymru) 2015 mae’n ddyletswydd wrth wneud penderfyniad ar gais cynllunio i roi ystyriaeth i’r iaith Gymraeg, lle mae’n berthnasol. Ategir hyn ymhellach gan bara 3.28 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 11, 2019) ynghyd a Nodyn Cyngor Technegol 20.

5.20 Mae’r Canllaw Cynllunio Atodol (CCA) ‘Cynnal a Chreu Cymunedau Nodedig a Chynaliadwy’ (mabwysiedig Gorffennaf 2019) yn rhoi arweiniad pellach ar sut y disgwylir i ystyriaethau i'r iaith Gymraeg fod yn cael eu hymgorffori ym mhob datblygiad perthnasol. Nid yw’r bwriad arfaethedig yn cyrraedd y trothwyon ar gyfer cyflwyno Datganiad Iaith Gymraeg neu Adroddiad ar Asesiad Effaith Iaith Gymraeg fodd bynnag mae’r arweiniad a gynhwysir o fewn Atodiad 5 yn nodi y dylai pob datblygiad manwerthu, masnachol neu ddiwydiannol ble nad oes angen cyflwyno Datganiad/Asesiad iaith Gymraeg ddangos sut fo ystyriaeth wedi ei roi i’r iaith.

5.21 Fe gyflwynwyd dogfen i gefnogi’r cais yn egluro pa ystyriaeth a roddwyd i’r iaith Gymraeg wrth lunio’r cynllun gan nodi'r pwyntiau canlynol:

- Cadw’r enw Cymraeg Tŷ’n Lôn ac arwyddion dwyieithog
- Brandio a gwefan dwyieithog
- Deunydd printiedig dwyieithog
- Bydd y datblygiad yn fuddsoddiad £100,000 gyda chontractwyr a chyflenwyr lleol yn cael eu defnyddio.
- Cyflogi un aelod staff llawn amser a dau ran amser fydd yn siaradwyr Cymraeg.
- Safle canolog i bentrefi lleol.
- Yr ymwelwyr yn cyfrannu yn uniongyrchol ac anuniongyrchol at yr economi leol wledig trwy wario mewn tafarndai, bwytai a siopau lleol.

5.22 Credir bod gwybodaeth ddigonol wedi ei gyflwyno i gwrdd â gofynion polisi PS 1 a’r CCA o safbwynt dangos bod ystyriaeth briodol wedi ei wneud o’r Iaith Gymraeg wrth lunio’r cynllun hwn.

6. Casgliadau:

6.1 O ystyried yr uchod ac wedi ystyried yr holl faterion cynllunio perthnasol gan gynnwys polisïau a chanllawiau lleol a chenedlaethol yn ogystal â sylwadau a dderbyniwyd, credir fod y bwriad yn dderbyniol ar sail y materion fel y nodir yn yr adroddiad ac na fyddai’n cael effaith niweidiol sylweddol ar y dirwedd, mwynderau’r gymdogaeth na diogelwch ffyrdd.

7. Argymhelliad:

7.1 Dirprwyo’r hawl i’r Rheolwr Cynllunio i ganiatáu’r cais yn ddarostyngedig i’r amodau canlynol:

- Amser
- Yn unol â’r cynlluniau diwygiedig.
- Cyfyngu nifer o unedau teithiol i 19 carafán yn unig.
- Defnydd gwyliau yn unig a chadw cofrestr.
- Tymor gwyliau - 1af Mawrth i 31 Hydref
- Dim storio carafanau teithiol ar y safle.
- Plannu’r gwrych terfyn yn y tymor plannu cyntaf yn dilyn derbyn caniatâd.
- Rhaid cadw coed a gwrychoedd ar hyd terfynau’r safle.
- Cyfyngir unrhyw loriau caled i leiniau carafanau yn unig.
- Cytuno lliw’r adeilad cyfleusterau.
- Dilyn mesurau argymhellion yr adroddiad Arolwg Moch Daear a Chynllun Mesurau Lliniaru Bywyd Gwyllt.

Nodiadau:
Angen Trwydded Moch Daear
Angen Trwydded Carafanau
Tynnu sylw at sylwadau Dŵr Cymru